



### REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 04

Siendo las 15:30 horas del día martes 17 de Enero del 2012, se da inicio a la reunión de Concejo Municipal de carácter ordinario, presidido por Sr. Alcalde Don Carlos González Anjarí y los Concejales Cristian Peña Morales, Hernán Gutiérrez Zambrano, Gloria Valderas Silva, Mario Fuentealba Cotal, Roberto Chamorro Fernández y Alfredo Venturelli Pumeró.-

También están presentes el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda, secretario del Concejo y Valeska Pino a cargo de la grabación del Concejo.-

### TEMARIO

- 1.- Lectura del acta anterior.-
- 2.- Lectura de Correspondencia.-
- 3.- Informe del Presidente del Concejo.-
- 4.- Puntos Varios.-

Comienza la reunión y se programa la reunión del concejo de 31 Enero para el Miércoles 1 de Febrero del 2012 a las 15:00 horas.-

Primeramente se da lectura a la siguiente correspondencia recibida:

- Solicitud del Sr. Jaime Jaramillo exponiendo un problema de recepción de trabajo de Proyecto de Mejoramiento térmico de parte del funcionario Municipal Don Rolando Navarro.-

Agrega Don Jaime en otra carta una queja en contra de la Sra. Macrovia González por haber entregado copia de la anterior a Don Rolando Navarro.-

Después de un breve análisis se acuerda informar a Sr. Navarro que el Concejo entiende perfectamente que la razón la tiene él, pero se solicita que firme.- Además enviar una carta a Don Jaime Jaramillo indicando que la Sra. Macróvia fue reprendida por esta situación.-

- De Don Gabriel Leiva solicitando al concejo que no se autoricen más Patentes de Alcohol en su Población.-

Se acuerda responder a Don Gabriel que toda la unidad Vecinal N° 1 está declarada zona saturada de Patentes de alcohol, agregar que lo anterior si permite traslado dentro de cada unidad Vecinal.-

- Memo N° 01 de la Encargada de Patentes, quien solicita autorización para traslado de Patentes quien solicita autorización para traslado de Patentes de alcohol a la Sra. Ximena Carrillo Sáez a Camarón 1160.-

Revisado que están todos los antecedentes. Se aprueba.-

## HOJA Nº 2 DEL ACTA Nº 4 DE FECHA 17 DE ENERO DEL 2012

- Ord. INT. Nº 01 del 12.01.2012, del Sr. Administrador del Estadio Municipal y Administrador Municipal, en que expone detalles del funcionamiento del Estadio y solicitan audiencias, esta se otorga para el próximo miércoles 1 de Febrero a las 16:00 Horas.-
- Memorándum Nº 02 de fecha 04.01.2012, del Sr. Farid Gazale Silva, Director del Departamento de Dideco, quien envía reglamento para otorgar y administrar la Beca de Educación Superior tradicional.-
- Carta del Coordinador del Área Social de la Asociación Chilena de Municipalidades, Don Abel Contreras Bustos, quien envía Programa de la Escuela de Verano.-
- Carta del Prosecretario de la Cámara de Diputados con una intervención del Diputado Monsalve respecto a los trabajadores Pro- Empleo.-
- Solicitud de la Sra. Carmen Llancao Cartes en representación de la Asociación Indígena Koñi Mapu, de la colaboración de Movilización para un paseo anual Sector Morhuilla.- Se acuerda se envíe al DAEM.-
- De Don Sergio Ojeda Domínguez, Pastor de la Iglesia Restauración ubicada en Andrés Bello Nº 59, quien solicita colaboración para un paseo familiar al sector Cupaño en Los Álamos. Se acuerda enviarlo al DAEM.-
- Solicitud de la Sra. Norma Cayulao Díaz domiciliada en prolongación Saavedra 1086, quien solicita ayuda para construir un Baño en su casa. Se acuerda enviar esta nota a la oficina de vivienda para realizar un análisis de alternativas.-

También se aprueban las siguientes Modificaciones Presupuestarias:

### Modificación Presupuestaria Nº 3

<u>ITEM</u>	<u>DENOMINACIÓN CUENTAS DE INGRESOS (AUMENTA)</u>	<u>MONTO \$</u>
115.15	Saldo Inicial Caja	27.570.000.-
	TOTAL CUENTAS DE INGRESOS (AUMENTA)	27.570.000.-
ITEM	DENOMINACIÓN CUENTAS DE GASTOS (AUMENTA)	MONTO \$
31.02.004.003	Inversión Municipal	27.570.000.-
	TOTAL DE CUENTAS DE GASTOS (AUMENTAN)	27.570.000.-
ITEM	DENOMINACIÓN CUENTAS DE GASTOS (DISMINUYE)	MONTO \$
31.02.004.003	Inversión Municipal	27.570.000.-
	TOTAL CUENTAS DE GASTOS (DISMINUYE)	27.570.000.-

### **HOJA Nº 3 DEL ACTA Nº 4 DE FECHA 17 DE ENERO DEL 2012**

<b>ITEM</b>	<b>DENOMINACIÓN CUENTAS DE GASTOS (AUMENTAN)</b>	<b>MONTO\$</b>
31.02.004.003.017	Reposición de la Estructura Metálica Municipal	24.000.000.-
31.02.004.003.018	Acceso bajada Minusválido a la Playa Millaneco Ubicada en el Sector Norte de la Comuna de Lebu	3.570.000.-
<b>TOTAL DE CUENTAS DE GASTOS (AUMENTAN)</b>		<b>27.570.000.-</b>

#### **MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 04**

<b><u>ITEM</u></b>	<b><u>DENOMINACIÓN CUENTA DE (GASTOS)</u></b>	<b><u>MONTO \$</u></b>
31.02.004.003	Inversión Municipal	
31.02.001	Gastos Administrativos (Disminuye)	37.000.000.-
<b>TOTAL DE CUENTAS</b>		

<b>ITEM</b>	<b>DENOMINACIÓN CUENTAS DE GASTOS (AUMENTAN)</b>	<b>MONTO\$</b>
31.02.004.003	Inversión Municipal	
31.02.004.003.013	Servicio Reparación Áreas Verdes Aumenta	37.000.000.-
<b>TOTAL CUENTA DE GASTOS</b>		<b>37.000.000.-</b>

Lo anterior, es por continuidad del Servicio de Reparación de Áreas Verdes por todo el año 2012.-

Se otorga la palabra a Don Luis Vergara y Yazmin Molina quienes exponen lo siguiente:

Que uno de los Comités que ha tenido problemas es el Comité Los Valientes que están actualmente en zona amarillas.-

- Son 15 postulantes.-
- Comités Paciencia 17 Postulantes ubicado en distintos sectores de la Comuna. actualmente con aprobación técnica legal y administrativa a la espera de resolución por parte del SERVIU.-
- Proyectos tipos eran en un total con 350.- pero con el cambio de las zonas de inundabilidad quedan 78 zonas amarillas.-
- Comité Amarillo 1, 2,3. Zonas Inundables.-

Construtoras Fernando Salgado  
Construtoras Trinjas  
Construtoras Carlos Carrillo Soto.-

- Proyecto Vivienda Tsunami Resilente (Recuperable en caso de Tsunami).-  
Fondo Solidario 57 mts<sup>2</sup> .-

En dos pisos se proyecta el diseño tipo que usa ladrillo Titán que se coloca de canto con un ancho de 7 cm. A lo cual se le suman los estucos.-

Expone también Don Luis Vergara respecto al Contrato de Construcción de Vivienda de las Aldeas que son 223. Se informa que el contrato está firmado lo cual molesta al concejo el cual aún no ha sido consultado.-

#### **HOJA Nº 4 DEL ACTA Nº 4 DE FECHA 17 DE ENERO DEL 2012**

El Concejal Cristian Peña expresa que el problema es que la elección de la Empresa la hacen los vecinos , y una vez que ellos la eligen el Municipio debe hacer el contrato.-

La concejala Gloria Valderas expresa que también debe analizarse el tema de a quien le corresponde realizar los contratos es Secplan o viviendas.-

El Secretario Municipal expresa según la normativa el tema de las licitaciones y realización de contratos corresponde a la Secplan, y ellos saben que esto debe subirse al Portal y se debe solicitar la aprobación al concejo , por esto es recomendable que lo realice la Secplac y no otro Depto. como en este caso

Para ver si una persona está o no en el RUCAN, se ve en la página MINVU.CL.-

El monto a considerar en el contrato son 699 UF por vivienda, y es un proyecto único porque la ubicación es privilegiada .-

Se menciona que en el sector de la Población Esmeralda quedará para SERVIU a futuro realice una expropiación para ser destinado a Áreas Verdes.-

El concejal Alfredo Venturelli propone que se analice el caso de los que no tendrán una solución definitivas , hay 13 familias que no calificaran principalmente por ser unipersonales, y que talvez va a desear quedarse en ese lugar , siendo que el , al menos de Santa Fe 2 está comprometido para el futuro hospital,-

El concejal Hernán Gutiérrez propone que se firme un compromiso para desarmar la Media Agua y desocupen el terreno, y que el SERVIU esté en el compromiso y que si no se saca la media agua pierden el Subsidio.-

Se expresa que es mejor que se le lleven como leñera a la vivienda nueva una vez que la dejen en el terreno del campamento.-

Respecto a la Aldea de Santa Rosa se mencionan que de los 15 interesados en subsidios todos calificaron , a estos se desean sumar 3 casos que calificaron de Trancalco , terreno que debe ser desocupado salvo la gente que siempre ha sido de Trancalco.-

Respecto al Comité O'Higgins las viviendas ya están terminadas, pero aún no han sido recepcionados por el DOM ni se ha hecho la entrega Oficial aunque los beneficiarios ya están ocupando las viviendas.-

Respecto al Comité Unión Trancalco Bajo, 31 familias la Empresa Constructora Trinjos Ltda., Diseño el Anteproyecto de Loteo ya aprobado por la DOM e ingresado al Serviu el 29.12.2011.-

Comité Isla Mocha son 41 Familias, con el sistema autoconstrucción, cuenta con la aprobación técnica, social y administrativa y las familias cuentan con certificados de inhabilitación pos – terremoto.-

Comité buen futuro , que pertenecen a la Población , Los Pehuenches, son 16 Familias , se entregó un anteproyecto del Loteo falta corregir algunos detalles y que los apruebe el DOM.-

Programa de Protección del Patrimonio Familiar, contempla varios Comité.-  
- Larga Vida

- Esperanza nueva (ampliación)
- Villa el Jardín de Santa Rosa.-

**HOJA Nº 5 DEL ACTA Nº 4 DE FECHA 17 DE ENERO DEL 2012**

Son Subsidios Normales , no terremoteados a lo cual se debe sumar 250 reparaciones, 250 ampliaciones de viviendas , 150 construcciones en sitio propio , 150 construcciones en nuevos terrenos.-.

Ante una consulta se expone que el Comité Los Pinos tiene un problema de superficie , ya que la normativa no permite una subdivisión de un terreno inferior a 10.000 mt<sup>2</sup> .-

Por último se autoriza al concejal Cristian Peña Morales para viajar a concepción el Jueves 19 de Enero del 2012 para ir a la corporación habitacional.-

Además se aprueba la Modificación Presupuestaria Nº 5 por \$45.757.000 como sigue:

ITEM	DENOMINACIÓN CUENTAS DE INGRESOS (AUMENTAN)	MONTO \$
115.13.03.002.001.098	Reparación y Mantención Alumbrado Público, Calle Los Jazmines	4.883.000.-
115.13.03.002.001.099	Construcción 300 metros Aceras en Calle Luis Cruz Martínez.-	9.068.000.-
115.13.03.002.001.100	Reparación e Implementación, Áreas Verdes, Sector El Mirador Cerro Camarón.-	9.068.000.-
115.13.03.002.001.101	Reparación e Implementación Juegos Infantiles e Plazoletas Sector El Junquillo.-	9.069.000.-
115.13.03.002.001.102	Construcción 500 Metros de Aceras, Calle Latorre	13.699.000.-
<b>TOTAL CUENTA DE INGRESOS (AUMENTAN)</b>		<b>45.757.000.-</b>

ITEM	DENOMINACIÓN CUENTAS DE INGRESOS (AUMENTAN)	MONTO \$
215.13.02.003.004.098	Reparación y Mantención Alumbrado Público, Calle Los Jazmines	4.883.000.-
215.13.02.003.004.099	Construcción 300 metros Aceras en Calle Luis Cruz Martínez.-	9.068.000.-
215.13.02.003.004.100	Reparación e Implementación, Áreas Verdes, Sector El Mirador Cerro Camarón.-	9.068.000.-
215.13.02.003.004.101	Reparación e Implementación Juegos Infantiles e Plazoletas Sector El Junquillo.-	9.069.000.-
215.13.02.003.004.102	Construcción 500 Metros de Aceras, Calle Latorre	13.699.000.-
<b>TOTAL CUENTA DE INGRESOS (AUMENTAN)</b>		<b>45.757.000.-</b>

Sin más que tratar se termina la reunión siendo las 19:48 horas

**CARLOS GONZALEZ ANJARI**  
ALCALDE

**CRISTIAN PEÑA MORALES**  
CONCEJAL

**HERNAN GUTIERREZ ZAMBRANO**  
CONCEJAL

**HOJA Nº 6 DEL ACTA Nº 4 DE FECHA 17 DE ENERO DEL 2012**

**GLORIA VALDERAS SILVA  
CONCEJAL**

**MARIO FUENTEALBA COTAL  
CONCEJAL**

**ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ  
CONCEJAL**

**ALFREDO VENTURELLI PUMERO  
CONCEJAL**

**GUIDO FIGUEROA CERDA  
SECRETARIO MUNICIPAL**